

The background of the entire page is an aerial photograph of a turquoise ocean with white-capped waves. In the center, there is a white-bordered square containing a graphic of succulent-like plants in shades of teal and light blue. Overlaid on this graphic is a white rectangular box with the following text:

Ocean's Garden 2
FLIC EN FLAC

Sea View Residences
Résidences Vue Sur Mer





BIENVENUE À OCEAN'S GARDEN 2

Welcome to Ocean's Garden 2

Une résidence de standing avec
vue sur mer exceptionnelle

Situé à 400 m de l'une des plus belles plages de la côte Ouest, dans les quartiers chics et paisibles de Flic en Flac, Ocean's Garden 2 bénéficie d'un emplacement exclusif face à l'océan.

La vue depuis tous les niveaux de cette magnifique résidence de luxe, en hauteur, en première ligne et à 40 mètres seulement de la mer, vous coupera le souffle.

*A luxury residence with
exceptional sea views*

The exclusive oceanfront development is located only 400 metres from one of the most beautiful beaches on the west coast of the island, in the chic and peaceful neighbourhood of Flic en Flac.

Set 40 meters from the sea, the views from any level of the residences of Ocean's Garden 2 are bound to take your breath away.

VIVRE À L'ÎLE MAURICE

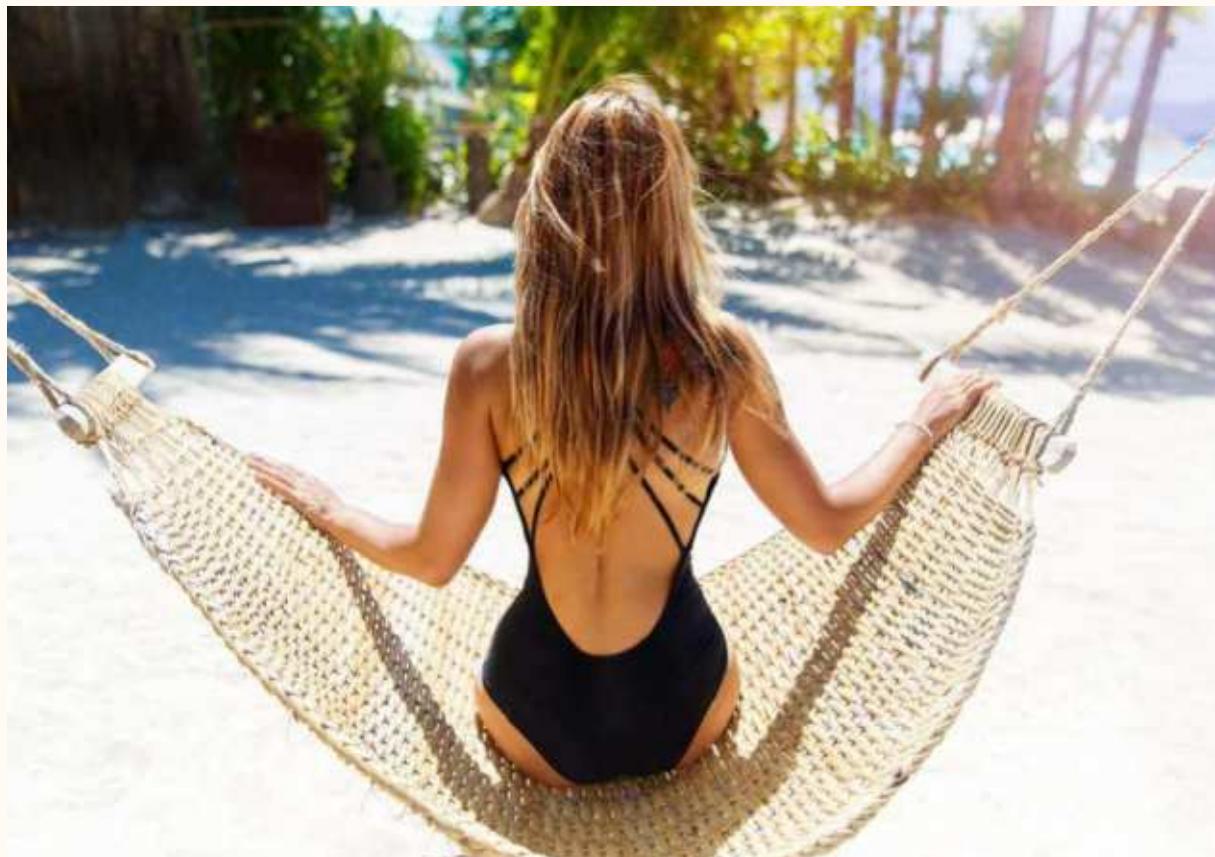
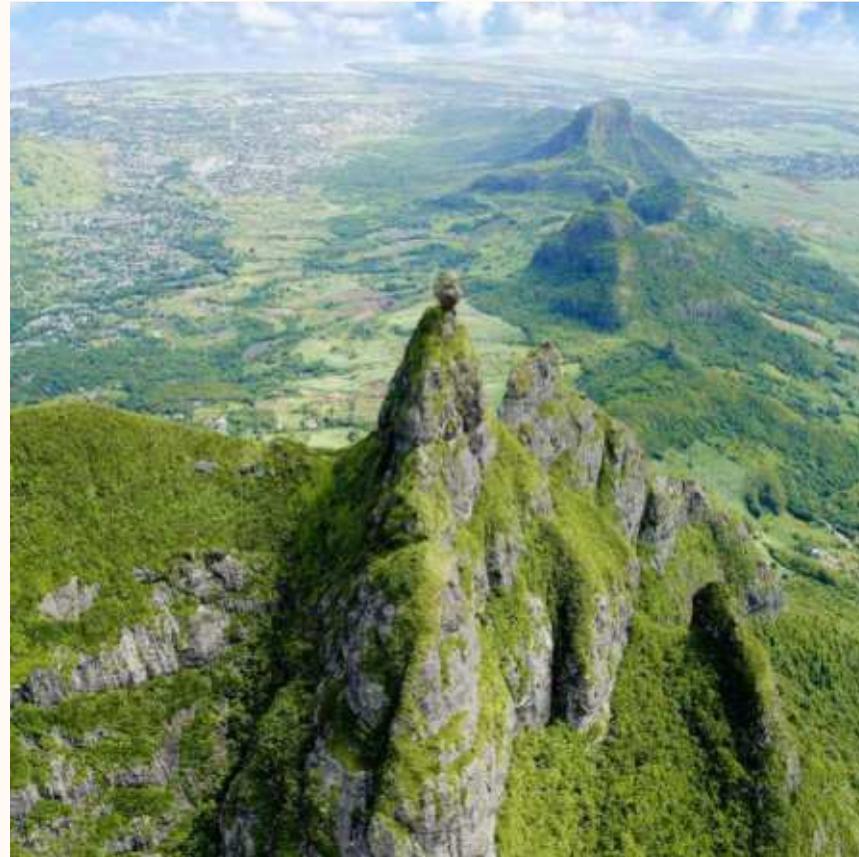
Living in Mauritius

Un environnement fiscal très avantageux

- Traité de non double imposition avec 43 pays
- 15% d'imposition sur les sociétés et particuliers
- Pas de taxes sur la plus-value
- Pas de taxes sur les successions de patrimoine
- Pas de taxes d'habitation ni de taxes foncières
- Pas de double imposition sur le rapatriement de dividendes et de capital

One of the most attractive tax environments

- *Non double taxation treaty with 43 countries*
- *15% taxation on companies and individuals*
- *No taxes on capital gains*
- *No taxes on estate heritage*
- *No housing taxes nor land taxes*
- *No double taxation on the repatriation of dividends and capital*



CADRE DE VIE

The quality of life



Détente et loisirs

Dans une belle région touristique au climat chaud, Ocean's Garden 2 vous accueille pour des moments de détente et de loisirs.

Détente au bord de la piscine sirotant un cocktail et contempler les vagues bleutées de l'océan.

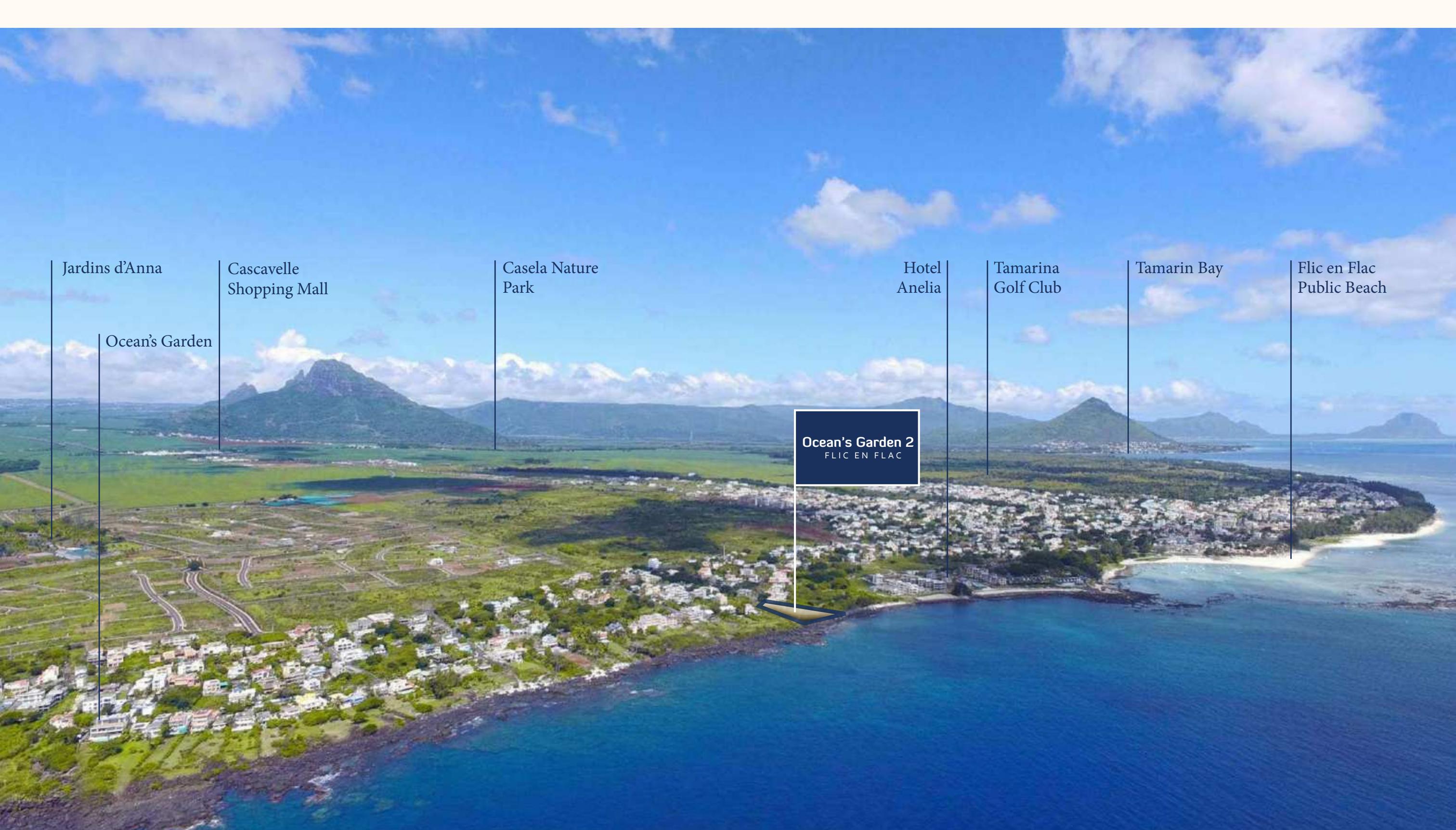
Loisirs et vie quotidienne au cœur de Flic en Flac, station balnéaire de choix pour les expatriés, retraités et investisseurs avec son éventail de facilités : plage, activités nautiques, golf, spas et instituts de beauté, galeries commerciales, restaurants et lieux d'animations, centres de soins.

A perfect relaxing environment

Ocean's Garden 2 welcomes you to an amazing tourist region where you can enjoy moments of relaxation and leisure under the sunshine.

Relax by the pool sipping tropical cocktails and gazing at the blue waves of the ocean.

Leisure and everyday life in the heart of Flic en Flac, beach resort of choice for expatriates, retirees and investors with its wide array of facilities: beach, nautical activities, golf, spas and beauty salons, shopping malls, restaurants and entertainment venues as well as health centres.



Jardins d'Anna

Cascavelle Shopping Mall

Casela Nature Park

Hotel Anelia

Tamarina Golf Club

Tamarin Bay

Flic en Flac Public Beach

Ocean's Garden

Ocean's Garden 2
FLIC EN FLAC

OCEAN'S GARDEN 2

1.4 Km

Flic en Flac Public Beach

2.8 Km

Equestrian Club

3.7 Km

Cascavelle shopping mall

5.1 Km

Casela Nature Park

9.7 Km

Tamarina Golf Club

16.9 Km

La Balise Marina

22.8 Km

Port Louis Capital city

31.1 Km

Le Morne Brabant

31.8 Km

Paradis Golf

46.5 Km

Airport

PLAN DE MASSE

Master plan



Ocean's Garden 2 est un programme haut de gamme à l'architecture contemporaine bordé par un jardin paysager parfaitement intégré à la nature environnante.

Ses 7 appartements répartis sur 3 niveaux et la piscine commune offrent tout le confort et les aménagements pour accueillir sa famille et ses invités.

- 3 appartements au rez-de-chaussée avec jacuzzi, douches d'extérieur et jardin privatif.
- 3 appartements au 1er étage dont 1 penthouse en duplex (au niveau du 1er et 2e étage) avec son jacuzzi.
- 1 penthouse au 2e étage avec jacuzzi sur le lounge toit terrasse, vue panoramique incomparable sur l'océan.

The contemporary architecture of Ocean's Garden 2 is bounded by a carefully landscaped garden which perfectly integrates to its stunning surrounding nature.

The luxurious development includes 7 apartments spread over 3 levels with a common swimming pool, offering all the comfort and facilities to welcome family and friends.

Légende | *Legend*

1. Entrée / *Entrance*
2. Aire de stationnement / *Parking*
3. Local technique / *Technical room*
4. Piscine commune / *Common pool*
5. Plage / *Beach*

- *3 apartments on the ground floor with Jacuzzi, outdoor showers and private garden.*
- *3 apartments on the 1st floor, one of which is a duplex penthouse on the 1st and 2nd floor with Jacuzzi.*
- *1 penthouse on the 2nd floor with Jacuzzi on the rooftop lounge/terrace and panoramic views of the ocean.*

ARCHITECTURE

Architecture

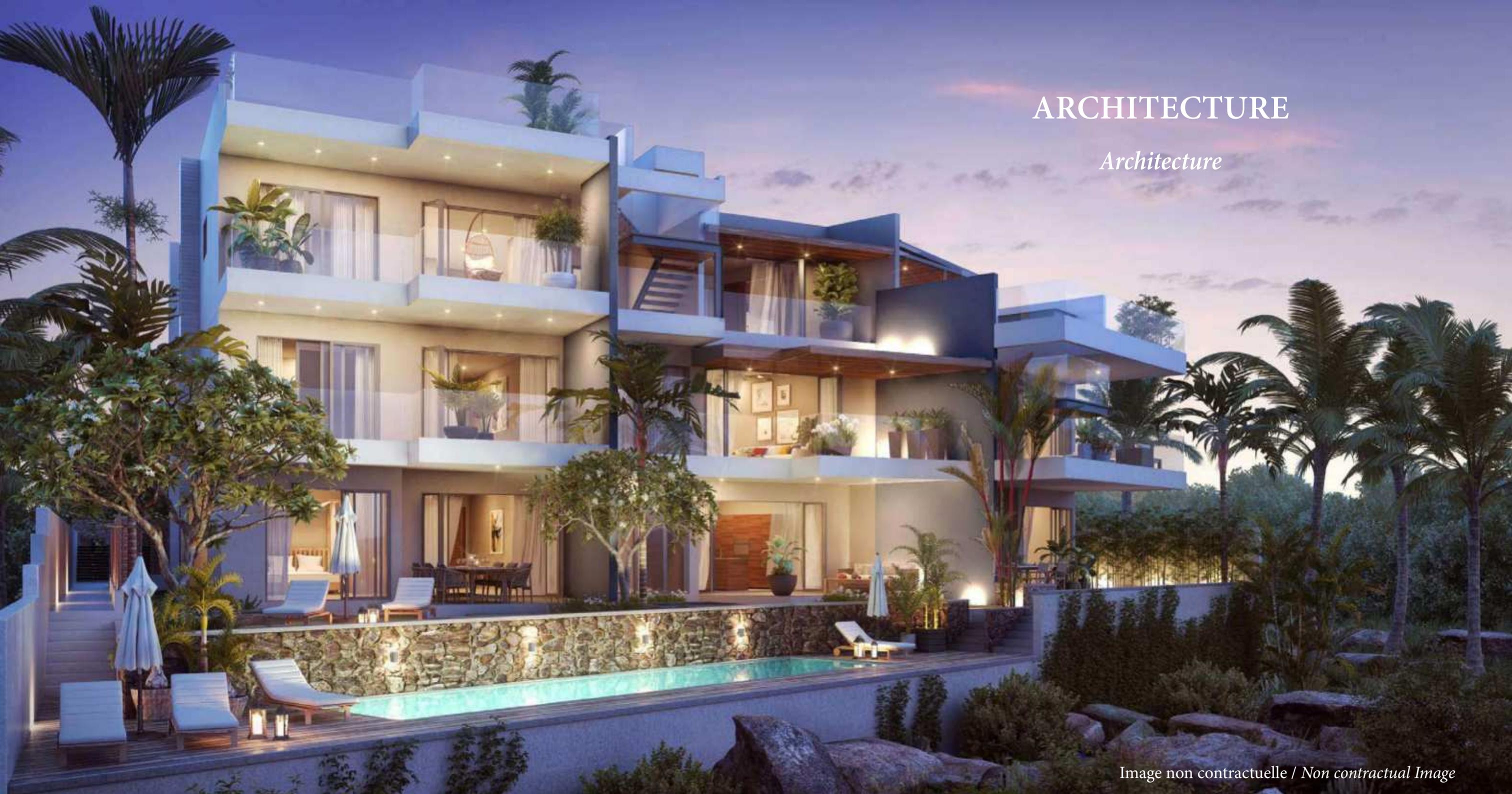


Image non contractuelle / Non contractual Image

Design bord de mer

La façade extérieure au charme tropical surplombe le jardin arboré et le bleu de l'océan.

Designed for a seaside lifestyle

The charming tropical exterior façade overlooks the garden and the blue ocean.



Image non contractuelle / Non contractual Image

Des appartements-villas

Chaque appartement du rez-de-chaussée dispose d'un jacuzzi et d'un jardin paysager privatif.

Our Villa – Apartments

Each apartment on the ground floor includes a Jacuzzi as well as a private landscaped garden.



Image non contractuelle / Non contractual Image

Chaleur et convivialité

Une lumière naturelle apaisante s'invite dans les appartements confortables et fonctionnels.

Warmth and comfort

The design allows an abundance of soothing natural light in the apartments offering a sense of wellbeing and comfort to the residents.

LA VIE AU GRAND AIR

Outdoor living



Image non contractuelle / Non contractual Image

ESPACES DE VIE ÉTENDUS

Spacious living areas



Image non contractuelle / Non contractual Image

PENTHOUSE

Penthouse

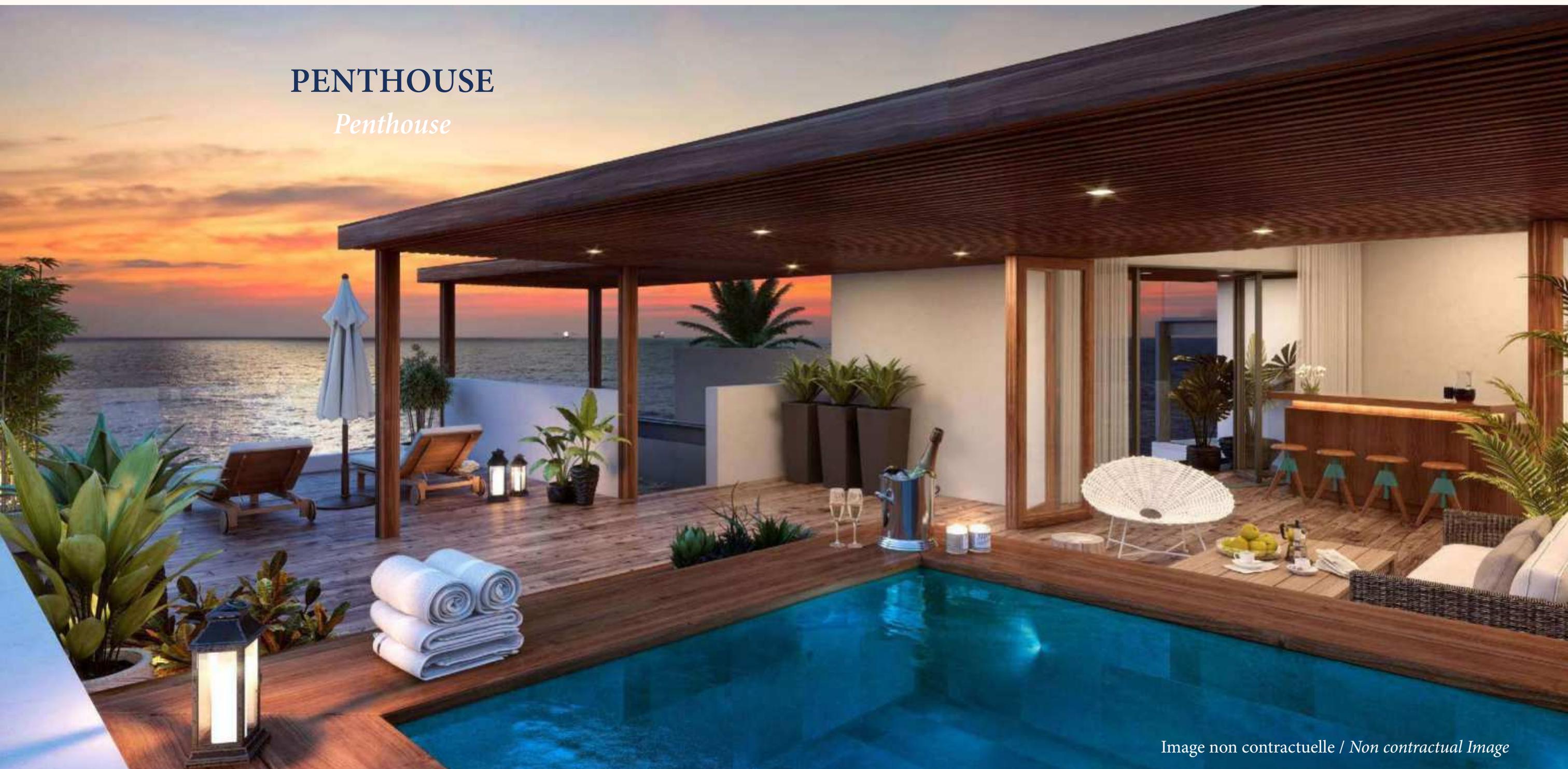


Image non contractuelle / Non contractual Image

Evasion et relaxation

Luxueux et spacieux, chaque penthouse est le refuge idéal pour se détendre et se ressourcer dans son jacuzzi avec une vue sur mer de toute beauté.

A relaxing escape

Luxurious and spacious, each penthouse is the ideal retreat for relaxing and rejuvenating in a private Jacuzzi and own stunning sea views.

PRIVILÈGES

Privileges

- Portail électrique avec interphone
- Box de rangement extérieur individuel
- Jardin arboré privatif pour appartements du rez-de-chaussée
- Jardin paysager et piscine commune pour la résidence
- Jacuzzi dans appartements du rez-de-chaussée et penthouses
- Douche d'extérieur pour appartements du rez-de-chaussée
- Ascenseur
- Chauffe-eau solaire
- Générateur

- *Electric gate with intercom*
- *Individual outdoor storage space*
- *Private garden for apartments on the ground floor*
- *Landscaped garden and common swimming pool for the residents*
- *Jacuzzi in apartments on the ground floor and penthouses*
- *Outside shower for apartments on the ground floor*
- *Elevator*
- *Solar water heater*
- *Generator*



PLANS DES UNITÉS

Floor plan

UNIT 1

REZ-DE-CHAUSSÉE - *GROUND FLOOR*



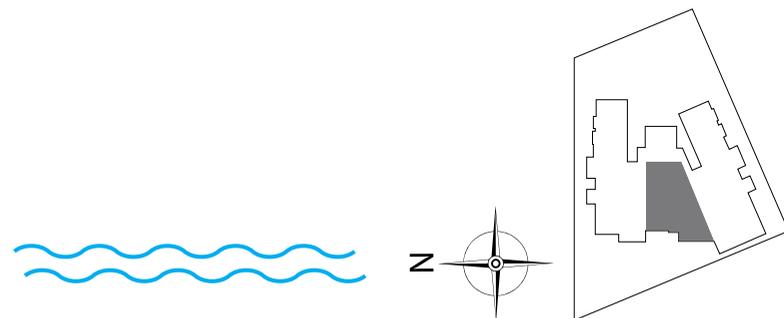
UNIT 1	AREA (M ²)
Entrée + circulation - <i>Entrance + circulation</i>	11.8
1. Cuisine - <i>Kitchen</i>	8.5
2. Séjour - <i>Living</i>	17.0
3. Chambre principale 1 - <i>Master Bedroom 1</i>	12.1
4. Salle de bain attenante 1 - <i>Master Bathroom Ensuite 1</i>	9.5
5. Douche d'extérieur 1 - <i>Outdoor shower 1</i>	2.5
6. Chambre 2 - <i>Bedroom 2</i>	11.5
7. Douche d'extérieur 2 - <i>Outdoor shower 2</i>	1.5
8. Chambre 3 - <i>Bedroom 3</i>	10.1
9. Douche d'extérieur 3 - <i>Outdoor shower 3</i>	1.8
10. Salle de bain - <i>Bathroom</i>	8.8
11. Salle à manger extérieure - <i>Outdoor dining</i>	13.2
12. Jacuzzi - <i>Jacuzzi</i>	4.8
13. Jardin privé - <i>Private Garden</i>	81.9
Surface habitable - <i>Net carpet</i>	89.3
Surface construite - <i>Net sellable</i>	204.1

UNIT 2

REZ-DE-CHAUSSÉE - *GROUND FLOOR*



UNIT 2	AREA (M ²)
Entrée + circulation - <i>Entrance + circulation</i>	1.8
1. Cuisine - <i>Kitchen</i>	4.8
2. Séjour - <i>Living</i>	17.3
3. Chambre principale 1 - <i>Master Bedroom 1</i>	12.6
4. Salle de bain attenante 1 - <i>Master Bathroom Ensuite 1</i>	3.5
5. Douche d'extérieur 1 - <i>Outdoor shower 1</i>	1.6
6. Salle à manger - <i>Dining</i>	11.6
7. Salle à manger extérieure - <i>Outdoor dining</i>	15.3
8. Jacuzzi - <i>Jacuzzi</i>	4.8
9. Jardin privé - <i>Private Garden</i>	31.1
Surface habitable - <i>Net carpet</i>	51.6
Surface construite - <i>Net sellable</i>	110.1

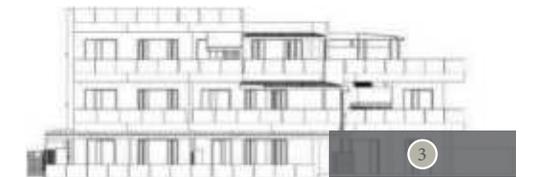
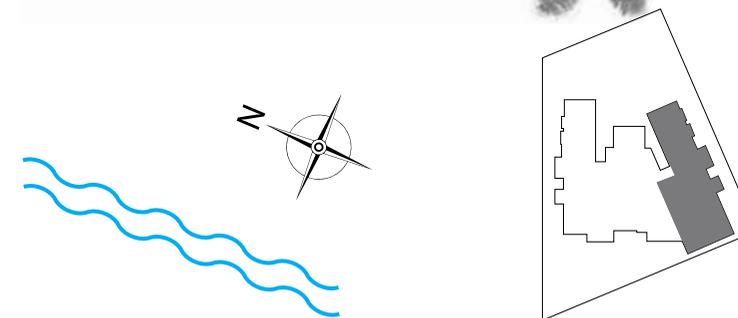


UNIT 3

REZ-DE-CHAUSSÉE - *GROUND FLOOR*



UNIT 3	AREA (M ²)
Entrée + circulation - <i>Entrance + circulation</i>	11.0
1. Cuisine - <i>Kitchen</i>	9.7
2. Séjour - <i>Living</i>	17.0
3. Chambre principale 1 - <i>Master Bedroom 1</i>	11.9
4. Salle de bain attenante 1 - <i>Master Bathroom Ensuite 1</i>	9.3
5. Douche d'extérieur 1 - <i>Outdoor shower 1</i>	2.3
6. Chambre 2 - <i>Bedroom 2</i>	11.2
7. Douche d'extérieur 2 - <i>Outdoor shower 2</i>	1.6
8. Chambre 3 - <i>Bedroom 3</i>	11.5
9. Douche d'extérieur 3 - <i>Outdoor shower 3</i>	1.5
10. Salle de bain - <i>Bathroom</i>	8.5
11. Salle à manger extérieure - <i>Outdoor dining</i>	13.2
12. Jacuzzi - <i>Jacuzzi</i>	4.8
13. Jardin privé - <i>Private Garden</i>	77.9
Surface habitable - <i>Net carpet</i>	90.1
Surface construite - <i>Net sellable</i>	200.0



UNIT 4

1^{ER} ÉTAGE - 1ST FLOOR



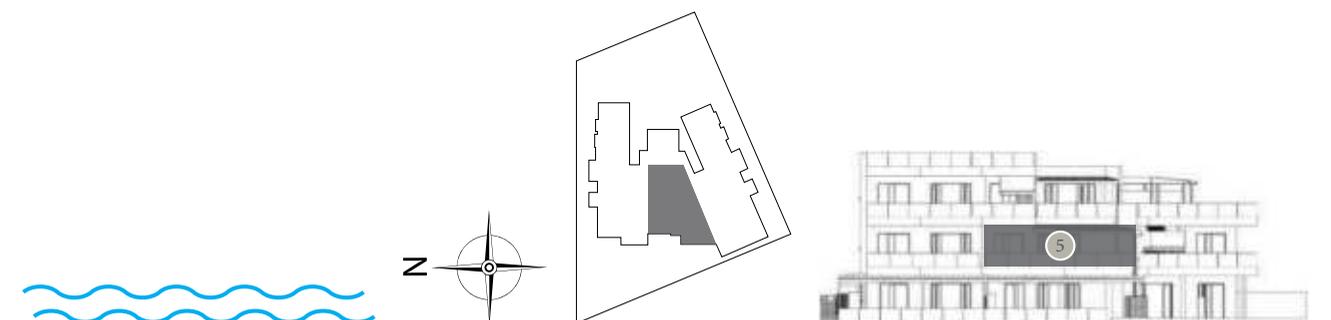
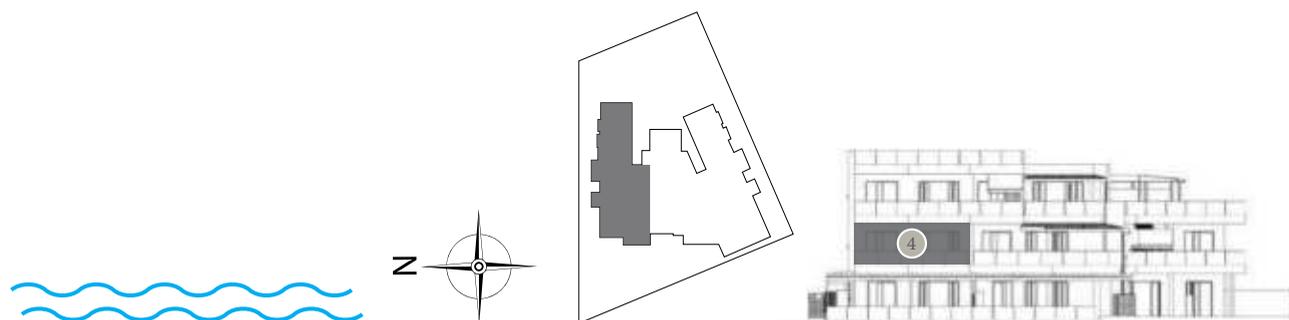
UNIT 4	AREA (M ²)
Entrée + circulation - <i>Entrance + circulation</i>	14.7
1. Cuisine - <i>Kitchen</i>	8.9
2. Séjour - <i>Living</i>	17.0
3. Chambre principale 1 - <i>Master Bedroom 1</i>	16.6
4. Salle de bain attenante 1 - <i>Master Bathroom Ensuite 1</i>	5.1
5. Chambre 2 - <i>Bedroom 2</i>	11.8
6. Chambre 3 - <i>Bedroom 3</i>	14.6
7. Salle de bain - <i>Bathroom</i>	5.7
8. Buanderie - <i>Laundry</i>	4.7
9. Salle à manger extérieure - <i>Outdoor dining</i>	20.3
Surface habitable - <i>Net carpet</i>	99.1
Surface construite - <i>Net sellable</i>	131.7

UNIT 5

1^{ER} ÉTAGE - 1ST FLOOR



UNIT 5	AREA (M ²)
Entrée + circulation - <i>Entrance + circulation</i>	4.9
1. Cuisine - <i>Kitchen</i>	9.9
2. Séjour - <i>Living</i>	8.7
3. Chambre principale 1 - <i>Master Bedroom 1</i>	12.6
4. Salle de bain attenante 1 - <i>Master Bathroom Ensuite 1</i>	3.5
5. Chambre 2 - <i>Bedroom 2</i>	10.1
6. Salle de bain attenante - <i>Bathroom ensuite 2</i>	4.1
7. Salle à manger extérieure - <i>Outdoor dining</i>	17.6
Surface habitable - <i>Net carpet</i>	53.8
Surface construite - <i>Net sellable</i>	79.7

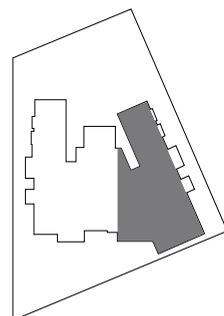


UNIT 6

PENTHOUSE - *PENTHOUSE*
Niveau 1 - *Level 1*



UNIT 6	AREA (M ²)
Entrée + circulation - <i>Entrance + circulation</i>	11.5
1. Cuisine - <i>Kitchen</i>	9.7
2. Séjour - <i>Living</i>	17.0
3. Chambre principale 1- <i>Master Bedroom 1</i>	11.8
4. Salle de bain attenante 1 - <i>Master Bathroom Ensuite 1</i>	9.0
5. Chambre 2 - <i>Bedroom 2</i>	12.6
6. Salle de bain 2- <i>Bathroom 2</i>	8.2
7. Chambre 3 - <i>Bedroom 3</i>	16.4
8. Salle de bain attenante 3- <i>Bathroom ensuite 3</i>	3.9
9. Salle à manger extérieure - <i>Outdoor dining</i>	16.1
10. Escalier - <i>Staircase</i>	3.2
Surface habitable - <i>Net carpet</i>	100.1
Surface construite - <i>Net sellable</i>	131.7

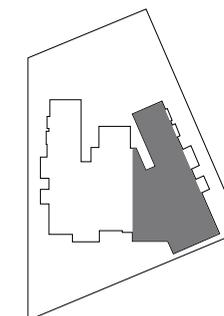


UNIT 6

PENTHOUSE TOIT TERRASSE - *PENTHOUSE ROOF TERRACE*
Niveau 2 - *Level 2*



UNIT 6	AREA (M ²)
1. Bar / cuisine - <i>bar / kitchen</i>	16.6
2. Toilette - <i>Toilet</i>	2.7
3. Toit terrasse + jacuzzi - <i>Roof terrace + jacuzzi</i>	75.9
4. Balcon - <i>Balcony</i>	6.9
Surface habitable - <i>Net carpet</i>	19.3
Surface construite - <i>Net sellable</i>	105.1
Surface construite niv. 1 + niv. 2 - <i>Net sellable lev. 1 + lev. 2</i>	236.8

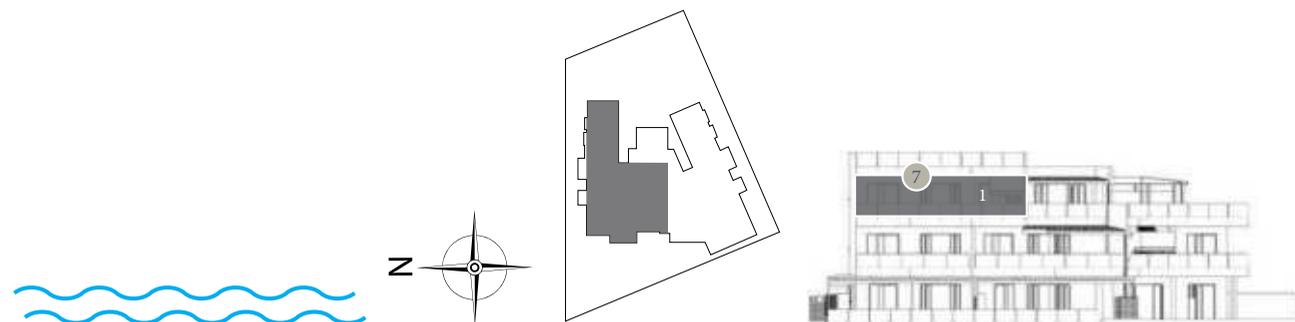


UNIT 7

PENTHOUSE - *PENTHOUSE*
Niveau 1 - *Level 1*



UNIT 7	AREA (M ²)
Entrée + circulation - <i>Entrance + circulation</i>	11.8
1. Cuisine - <i>Kitchen</i>	8.4
2. Séjour - <i>Living</i>	17.6
3. Salle à manger - <i>dining</i>	14.3
4. Chambre principale 1 - <i>Master Bedroom 1</i>	10.8
5. Salle de bain attenante 1 - <i>Master Bathroom Ensuite 1</i>	8.9
6. Chambre 2 - <i>Bedroom 2</i>	10.8
7. Chambre 3 - <i>Bedroom 3</i>	12.0
8. Salle de bain 2 - <i>Bathroom 2</i>	8.8
9. Terrasse - <i>Terrace</i>	31.6
10. Escalier - <i>Staircase</i>	7.9
11. Balcon- <i>Balcony</i>	13.2
Surface habitable - <i>Net carpet</i>	103.4
Surface construite - <i>Net sellable</i>	166.6

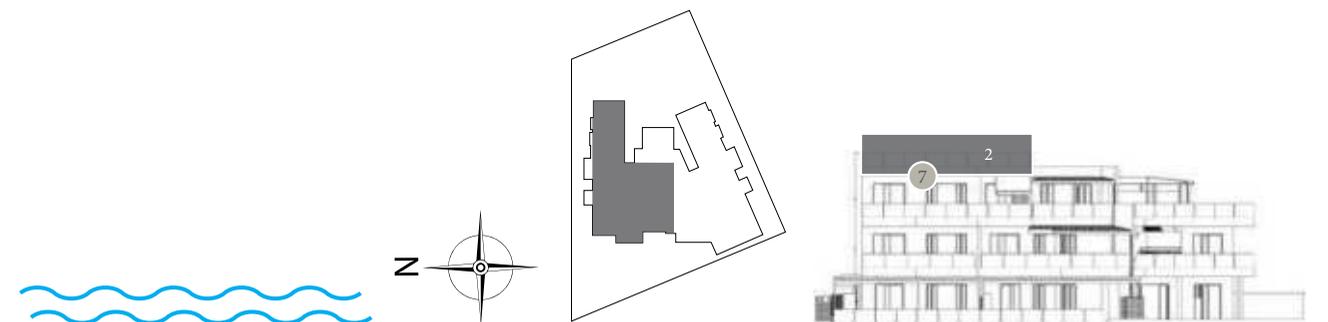


UNIT 7

PENTHOUSE TOIT TERRASSE - *PENTHOUSE ROOF TERRACE*
Niveau 2 - *Level 2*



UNIT 7	AREA (M ²)
1. Toit terrasse + jacuzzi - <i>Roof terrace + jacuzzi</i>	115.8
Surface habitable - <i>Net carpet</i>	115.8
Surface construite - <i>Net sellable</i>	115.8
Surface construite niv. 1 + niv. 2 - <i>Net sellable lev. 1 + lev. 2</i>	282.4



- 1 **CONSTRUCTION**
- 1.1 **Fondations**
Les semelles de fondations, poteaux et poutres seront en béton armé, selon les spécifications de l'ingénieur structure
- 1.2 Murs extérieurs et intérieurs Les murs seront en parpaing de ciment creux ou en béton selon les spécifications de l'ingénieur structure
- 2 **VOIERIE COMMUNE**
- 2.1 **Sols**
Passage : Asphalte et/ou pavées
- 2.2 **Mur**
Murs extérieurs : Les murs extérieurs seront parpaing de ciment creux et les finitions seront généralement réalisées en enduit ciment lissé ou crépissage à la Tyrolienne et peinture en émulsion selon les zones désignées
Murs intérieurs : Les murs intérieurs seront en béton armé et les finitions seront réalisées en enduit de ciment lissé et peinture en émulsion
- 2.3 **Portes**
Entrée principale : Porte électrique Accès aux conduits : Portes en Aluminium ou acier doux galvanisé
- 2.4 **Balustrade**
Escalier et passage : Balustrade en acier doux galvanisé
- 2.5 **Installation électrique**
Les installations électriques seront encastrées selon la norme MS 63
- 2.6 **Antenne TV**
Les câblages TV et coaxiaux iront jusqu'au toit. L'antenne parabolique sera selon les spécifications du fournisseur
- 2.7 Protection contre la foudre
En conformité avec les spécifications de l'ingénieur
- 2.8 **Etanchéité**
Les surfaces exposées comme les dalles, terrasses, balcons et toitures seront étanches
- 3 **APPARTEMENTS**
- 3.1 **Sols**
Entrée, circulation, cuisine, chambres, toilettes, magasin, lingerie, dressing, véranda et balcon : carreaux en céramique et terrasses en bois selon les zones désignées
- 3.2 **Murs**
Les finitions seront réalisées en enduit de ciment lissé et peinture en émulsion
Salles de bain communes et en suite : carreaux
Porcelaine aux sols et sur certains murs et Peinture en émulsion sur les autres surfaces Cuisine : 100mm de dosseret en granit au-dessus du comptoir (Si nécessaire) Peinture en émulsion sur les autres surfaces
- 3.3 **Plafonds**
Cuisine, salles de bain : Les finitions seront réalisées en enduit de ciment lissé et peinture en émulsion

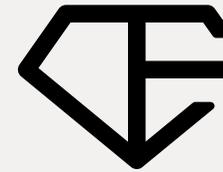
- 3.4 **Portes**
Entrée principale : En bois massif
Chambres, salles de bain, cuisine, salle de bain et buanderie : En bois semi-solide ou similaire
Véranda et balcons : Portes en aluminium anodisé, résistantes aux conditions cycloniques.
Serrurerie : Serrure de qualité pour toutes les portes d'entrée et les portes intérieures
 - 3.5 **Balustrade**
Terrasses/Balcons : Balustrade en acier doux galvanisé
 - 3.6 **Cuisine**
Meubles de cuisine avec plan de travail en quartz, évier en acier inoxydable
Appareils électroménagers cuisine
 - 3.7 **Plomberie**
Salle de bain commune : Lavabo avec mélangeur d'eau, une cabine de douche avec mélangeur d'eau et une toilette
Salle de bain en suite : un ou deux lavabo(s) et mélangeur(s) d'eau, une cabine de douche avec mélangeur d'eau et une toilette
 - 3.8 **Luminaires**
L'éclairage des espaces intérieurs en général et extérieurs est prévu
 - 3.9 **Climatisation**
Climatiseurs individuels prévus dans les chambres à coucher
 - 3.10 Installation électrique et branchement
Téléphone/TV
Les commutateurs et les prises de courant seront de la marque Legrand ou similaire
 - 3.11 **Menuiseries**
Penderies prévues dans les chambres à coucher
 - 4 **GÉNÉRALITÉS**
 - 4.1 Chaque appartement sera équipé d'un chauffe- eau solaire
 - 4.2 Les conduits pour une future installation d'un climatiseur dans le salon seront fournis et encastrés et devront être entretenus régulièrement par le client.
 - 4.3 Générateur pour toutes les zones communes
 - 4.4 **Piscine**
Piscine (ainsi que l'éclairage en général) et deck sont prévus
 - 4.5 Jardin paysagé
 - 5 **NON INCLUS**
Appareils électroménagers, équipements audiovisuels, meubles (sauf pour les penderies dans les chambres à coucher), décoration d'intérieur. Central Electricity Board, Mauritius Telecom, antenne satellitaire, connexions)
- Note :** Toutes les spécifications pourront éventuellement différer du projet immobilier final selon les recommandations du consultant et en fonction de la disponibilité sur le marché

- 1 **CONSTRUCTION**
- 1.1 Foundation Reinforced concrete as per Structural Engineer's specifications
- 1.2 Superstructure Reinforced concrete and blockwalling as per Structural Engineer's specifications
- 2 **COMMON DRIVEWAY**
- 2.1 **Floors**
Passageway: Asphalt and/or paving
- 2.2 **Walls**
External walls: Reinforced concrete or blockwork, rendered smooth finish generally or possible 'Tyrolean' finish to designated areas
Emulsion paint
Internal walls: Reinforced concrete or blockwork, rendered smooth finish and emulsion paint
- 2.3 **Doors**
Main entrance: Automatic gate
Duct doors: Aluminium or GMS doors and/or paint finish
- 2.4 Balustrade Staircase and passageway: GMS balustrade with paint finish
- 2.5 Electrical installation concealed in building fabric to MS 63 standard
- 2.6 **Tv Antenna**
Common satellite dishes
- 2.7 **Lightning Protection**
In compliance with Engineer's specifications
- 2.8 **Waterproofing**
Waterproofing to all exposed slabs, terraces, balconies and roofs
- 3 **APARTMENTS**
- 3.1 **Floors**
Entrance, Circulation, Kitchen, Bedrooms, Guest Toilet, Store, Linen, Dressing, Verandah and Balcony: Porcelain tiles and timber decking to designated areas
- 3.2 **Walls**
Entrance, Circulation, Bedrooms, Guest Toilet, Store, Linen, Dressing, Verandah and Balcony: Rendered and Emulsion paint finish.
Toilet and bathrooms: Porcelain wall tiles to selected walls.
Kitchen: Granite backsplash 100mm above
Counter top and emulsion paint finish to selected walls.
- 3.3 **Ceilings**
Kitchen, bathrooms: Flush Plastered rendered and emulsion paint finish
- 3.4 **Doors**
Main Entrance : Solid door
Bedrooms, bathrooms, kitchen, bathroom and laundry: Timber flush door or similar
Verandah and balconies: Aluminium

- powder coated glazed door, designed to resist cyclonic conditions.
Ironmongery: Selected quality locksets to the main entrance door and other internal doors
- 3.5 **Balustrade**
Terraces / balconies: GMS balustrade with paint finish
- 3.6 **Kitchen**
Kitchen furniture with granite worktop, stainless steel sink, mixer and kitchen appliances
- 3.7 Toilet and bathroom: wash basin with mixer, 1 shower cubicle with shower mixer and 1 toilet
- 3.8 Light fittings: General and task light fitting to internal areas, garden areas
- 3.9 **Air Conditioning**
Air Conditioning system to all bedrooms
- 3.10 Electrical Installation and Tv / Telephone Point Concealed electrical wiring with switches and sockets Legrand type (or similar) - Colour by Architect
- 3.11 **Furniture**
Wardrobes supplied in bedrooms
- 4 **GENERAL**
- 4.1 A solar water heater shall be provided to each unit
- 4.2 Pipeways for future air conditioning system to living rooms will be provided
- 4.3 Generator to be provided for all common areas
- 4.4 **Swimming Pool**
Swimming pool and timber deck
- 4.5 Landscaped garden
- 5 **EXCLUDING**
Home appliances, audio visual equipment, all furniture (except wardrobes to bedrooms), interior decoration. CEB, MT Satellite dish connections
- Note: All specifications are subject to change as per consultants' recommendations and availability on the market.*

INVESTIR À L'ÎLE MAURICE

Invest in mauritius



DIAMOND ESTATES

Promotion immobilière d'exception



ACHAT D'UN APPARTEMENT PAR UN ÉTRANGER

Les appartements en résidence d'au moins 2 étages (R+2) comme ceux proposés par Ocean's Garden 2 sont accessibles à un étranger en toute propriété.

La législation permet aux étrangers d'acheter des appartements dans des résidences en copropriété comprenant au moins deux niveaux en plus du rez-de-chaussée (R + 2), avec l'approbation du Board of Investment. Le prix d'acquisition d'un appartement ne doit pas être inférieur à 6 millions de roupies ou l'équivalent dans toute autre devise convertible.

MISSION

"Rêvez Grand, Vivez Mieux."

Repousser constamment les limites du possible, en établissant les fondations d'un plan architectural d'exception, pour le développer ensuite en un espace de rêve.

Créer l'immobilier d'excellence, en tirant le meilleur parti du magnifique cadre mauricien, afin de faire des rêves de nos clients, une réalité.

Servir nos clients comme s'ils étaient les membres de notre famille, en totale intégrité.

PURCHASE OF AN APARTMENT BY A FOREIGNER

Residential apartments in freehold ownership of Ground + 2 floors, like the ones proposed by Diamond Estates at Ocean's Garden 2 are accessible to foreigners.

The law allow foreigners to purchase apartments in condominium developments of at least two levels above ground (G+2) with the approval of the Board of Investment. The amount payable for the acquisition of an apartment must not be less than Rs 6 million or its equivalent in any other freely convertible foreign currency.

MISSION

"Dream Big, Live Better."

To constantly push the boundaries of what is deemed possible, by sowing the seed of a great architectural plan, and developing it into a dream space.

To create state of the art real estate, whilst making the most of Mauritius' magnificent scenery to make our clients' architectural dreams a reality.

To serve our clients as if they were our family members, in total integrity.

UNE VISION DIFFÉRENTE DE LA PROMOTION IMMOBILIÈRE

Nous croyons en des projets réduits et sélectifs, qui offrent à nos clients des biens immobiliers de la plus grande valeur.

En développant des biens à l'avant-garde de l'innovation et du design, nous favorisons le luxe à travers l'excellence.

ENGAGEMENT

"La maîtrise est dans les détails"

Diamond Estates investit le temps, l'énergie et les ressources financières nécessaires pour soigner le moindre détail de chaque développement, sachant que la réalisation parfaite de chaque étape est la clé d'un développement réussi.

Notre équipe met à profit l'expertise de professionnels de renom ayant collaboré sur des projets de prestige tels que le St Regis Hotel & Spa, The Grand Mauritian, le Westin et bien d'autres encore.

Nous nous engageons à créer des espaces de vie et de travail qui vous inspireront, et amélioreront votre qualité de vie.

A DIFFERENT VIEW OF PROPERTY DEVELOPMENT

We believe in creating small, selective developments, thereby providing our clients with real estate of the highest value.

By developing properties at the forefront of innovation and design, we promote luxury through excellence.

COMMITMENT

"Mastery lies in the details."

Diamond Estates invests the time, energy and financial resources to give attention to the finest details of every development, knowing that greatness requires executing small acts beautifully.

Our team builds on the renowned expertise of professionals who have collaborated on prestigious projects such as the St Regis Hotel & Spa, The Grand Mauritian, the Westin and many more.

We are committed to creating living spaces and workplaces that will inspire you, and enhance your quality of life.



ÉQUIPE TECHNIQUE

Technical team

Promoteur - *Developer*

Diamond Estates

Maîtrise d'oeuvre déléguée - *Global consultant*

Limbada & Limbada Consulting

Architecte - *Architect*

One Arch

Ingénieurs-conseils - *Consulting engineers*

Limbada & Limbada Consulting

BET Fluide - *Mechanical & Electrical engineer*

Merits Consulting Engineers

Notaire - *Notary*

Me. Mariette Belcourt

Notaire conseil France - *Consultant notary for France*

Me. Marel Popineau Rocca Ah-Fenne

Graphisme & Images 3D - *Design & CGIs*

Crealys Brand & Design

Les illustrations, schémas et spécifications de cette brochure sont non contractuels et donnés à titre indicatif.
The illustrations, drawings and specifications contained in this document are indicative and non-contractual.



- Projet résidentiel unique pieds dans l'eau en pleine propriété
 - RES - Accessible aux étrangers
 - 25 appartements lumineux de tailles différentes
 - Excellente finition du type Hôtel de luxe
 - Accès direct sur la plus belle plage de Tamarin vis-à-vis d'une splendide baie
 - Mitoyen du Tamarina Boutique Hôtel (facilités pour des services de cet établissement sous réserve de l'adhésion annuelle au Tamarina Golf)
 - Accès au Tamarina Golf
-
- *Unique residential waterfront project in full ownership*
 - *RES - Accessible to foreigners*
 - *25 bright apartments of different sizes*
 - *Outstanding luxury hotel style finish*
 - *Direct access on the most beautiful beach of Tamarin opposite a splendid bay*
 - *Adjoining the Tamarina Boutique Hotel (facilitations for the services of this establishment subject to the annual membership in Tamarina Golf)*
 - *Access to Tamarina Golf*

PEREYBERE COVE



- Projet résidentiel haut de gamme en pleine propriété
 - Accessible aux étrangers
 - 14 élégants appartements aux finitions de grande qualité
 - A 400 m de la magnifique plage de Péreybère
 - Architecture moderne et raffinée, matériaux naturels locaux
 - Grande piscine commune
 - Salle de sport entièrement équipée
 - Sécurité 24/7 avec caméra vidéo à chaque accès
-
- *High-end residential project in full ownership*
 - *Accessible to foreigners*
 - *14 stylish apartments with high quality finishing touches*
 - *At 400 m from the magnificent Péreybère beach*
 - *Modern and refined architecture, local natural materials*
 - *Large common swimming pool*
 - *Fully equipped gym*
 - *24/7 security with CCTV at every access*



Implanté à Trianon (Quatre Bornes), le Trianon Shopping Park est un complexe commercial moderne et convivial qui offre à sa clientèle un large éventail de services et de facilités :

- hypermarché
- boutiques
- restaurants
- cinémas
- espaces verts
- aire de stationnement



Located in Trianon (Quatre Bornes), Trianon Shopping Park is a modern and friendly shopping complex offering its customers a wide range of services and facilities:

- *hypermarket*
- *shops*
- *restaurants*
- *cinemas*
- *green areas*
- *parking area*



- Projet résidentiel d'exception pieds dans l'eau en pleine propriété sur l'Îlot Fortier
- Accessible aux étrangers
- 7 appartements lumineux
- Excellente finition du type Hôtel de luxe
- Accès direct sur la plage



- *Unique residential waterfront project in full ownership on Ilot Fortier*
- *Accessible to foreigners*
- *7 bright and spacious apartments*
- *Outstanding luxury hotel style finish*
- *Direct access to the beach*

Ocean's Garden FLIC EN FLAC



- Projet résidentiel haut de gamme en pleine propriété et face à la mer
- Accessible aux étrangers
- 5 superbes et spacieux appartements
- Prestations et finitions européennes
- Cuisine équipée française
- Vue imprenable sur l'océan
- Accès direct à la mer
- Jardin paysagé de 2000 m²
- (Vendu - Livré : Août 2016)

- *High-end residential project facing the sea and in full ownership*
- *Accessible to foreigners*
- *5 gorgeous and spacious apartments*
- *European benefits and finishing touches*
- *French equipped kitchen*
- *Breathtaking view of the ocean*
- *Direct access to the sea*
- *Landscaped garden of 2000 m²*
- *(Sold - Delivered: August 2016)*



- Projet résidentiel de prestige en pleine propriété
- RES - Accessible aux étrangers
- 6 villas bâties sur des parcelles de terrain de 844 à 1155 m²
- 2 modèles de villa : villa de plain-pied (280m² habitable) et villa à étage (492m² habitable)
- Grands volumes, vitraux, boiseries, pierre taillée et escalier design suspendu
- Finition et confort 5 étoiles, matériaux luxueux, naturels (pierre, bois), nobles, raffinés
- Piscine en L idéale pour nager et se relaxer
- Vue splendide sur le Coin de Mire îlot emblématique de Maurice, depuis une villa à étage.



- *Prestigious residential project in full ownership*
- *RES - Accessible to foreigners*
- *6 villas built on parcels of land of 844 to 1155 m²*
- *Two types of villas: Ground floor level (280 m² net carpet), G+1 (492 m² net carpet)*
- *Large volumes, stained glass windows, woodworks, carved stone and suspended design staircase*
- *5 stars finish and comfort, luxurious, natural (stone, wood), noble and refined materials*
- *L-shaped pool ideal for swimming and relaxing*
- *Splendid view of the Coin de Mire, the iconic islet of Mauritius, from G+1 villa.*



DIAMOND ESTATES

Promotion immobilière d'exception

T +230 244 3175 | info@diamond.mu
Circle Square Retail Park, Local 12
Autoroute du Nord, Forbach
Ile Maurice

WWW.DIAMOND.MU