



INĀRYA  
BEACH RESIDENCE

[www.diamond.mu](http://www.diamond.mu)

◆ ◆ ◆ ◆  
**IN ARYA**  
BEACH RESIDENCE





## PARENTHÈSE D'ÉVASION SUR UNE CÔTE SAUVAGE

Inarya Beach Residence propose des moments d'évasion et de détente inoubliables en famille sur le littoral préservé de la commune de Trois Bassins, dans l'ouest de l'île de La Réunion. Bénéficiant d'un confort 4 étoiles+, elle comporte 14 appartements de type T1 à T4 aménagés sur trois niveaux.

Reflet de l'art de vivre réunionnais, cette résidence à proximité de la plage est un espace de vie imaginé pour la relaxation, la rencontre, le ressourcement et le partage.

## L'OUEST, L'ATOUT PROXIMITÉ

Implantée au cœur d'une zone touristique, Inarya Beach Residence offre un accès facile à 10 minutes des principaux sites touristiques, de plages, ainsi que du centre-ville de Saint-Gilles et de Saint-Leu. Elle bénéficie d'une proximité immédiate avec la route nationale 1A et la voie rapide de la route des Tamarins. Les premiers départs d'excursions et l'aéroport de Saint-Denis sont à 35 et 45 minutes de route respectivement.



# INARYA

BEACH RESIDENCE

Plage de la Saline



Plage du Trou d'Eau



Plage de Trois Bassins



Plateforme ULM de La Saline Les Bains



Restaurant La Bohème



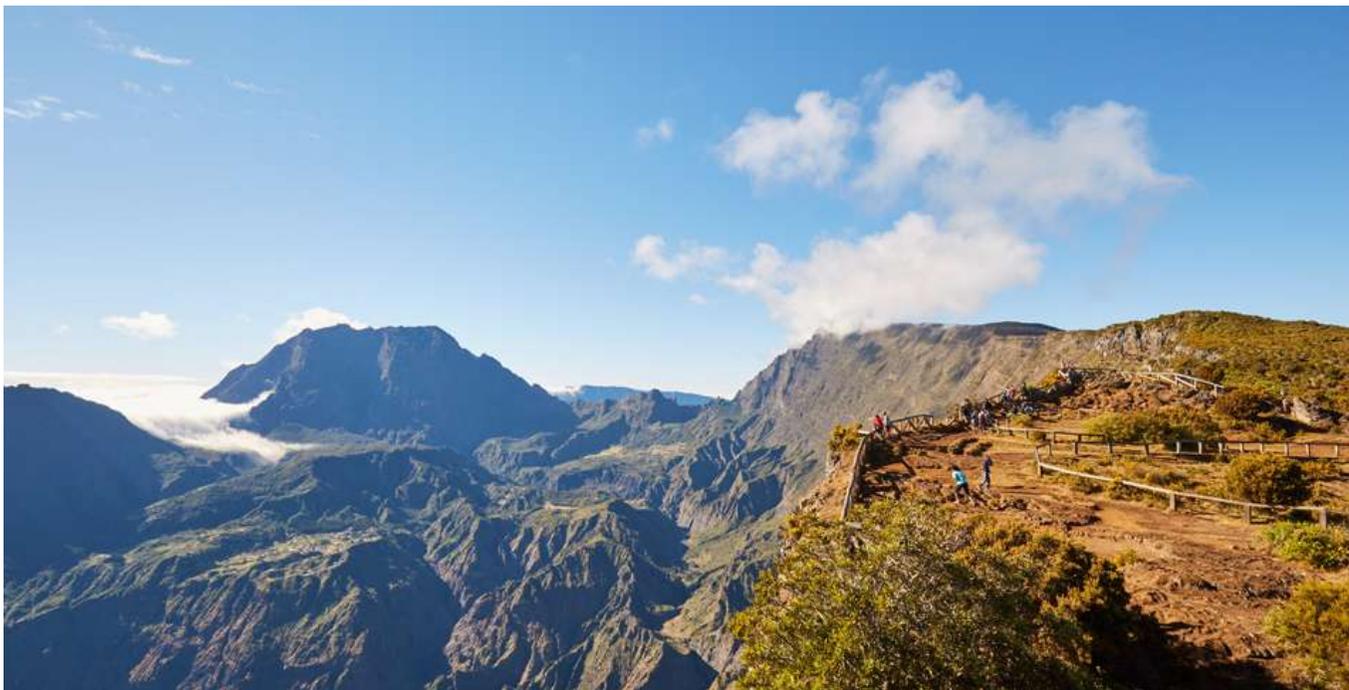
COGOHR



Plage de la Souris Blanche



- Plage de l'Hermitage 12 min
- Plage de la Saline 9 min
- Plage du Trou d'Eau 7 min
- Plage de Trois Bassins 2 min



## L'OUEST, UN CONDENSÉ D'EXPÉRIENCES

Disposant clairement d'un potentiel d'attraction pour une clientèle touristique, l'Ouest de La Réunion séduit par sa superficie, son côté nature et sauvage, sa diversité et son histoire. Tout y est, des meilleures plages de l'île au cirque de Mafate et au Maïdo, en passant par le marché forain de Saint-Paul, les ports de plaisance, ou encore le parapente à Saint-Leu.



◆ ———  
MOMENTS D'ÉVASION...

... CONFORT 4 ÉTOILES\*



Visualisation 3D- Image non contractuelle

◆ ————  
|  
ESPACE DE DÉTENTE  
CHIC ET FEUTRÉ  
|  
————— ◆

Profitant d'une vue frontale exceptionnelle sur la mer et la piscine, Inarya Beach Residence dispose d'un lounge pour organiser des événements spéciaux ou se retrouver en famille et entre amis. Un espace d'accueil, de détente et de partage chic et feutré, idéal pour admirer le spectacle romantique du soleil couchant.



Visualisation 3D- Image non contractuelle

◆ ————  
CONFORT FONCTIONNEL  
ET VUE MER  
————— ◆

Inarya Beach Residence offre tout le confort fonctionnel nécessaire, avec un espace de vie généreux et lumineux tourné vers la mer. Il y a aussi un espace cuisine équipé pour vous restaurer à tout moment de la journée.



Visualisation 3D - Image non contractuelle

VUE PLONGEANTE  
SUR L'OcéAN

La vie à Inarya Beach Residence s'articule autour d'une grande terrasse conçue comme une passerelle entre l'intérieur et l'extérieur, avec une vue plongeante sur la plage et l'océan. Les appartements se distinguent par un intérieur résolument contemporain et épuré, des chambres au coin repas, en passant par les pièces d'eau et la cuisine.



# INARYA

BEACH-RESIDENCE

Visualisation 3D - Image non contractuelle

◆ ————  
|  
| AMBIANCE DE  
| PLAGE TROPICALE  
|  
| ———— ◆

La commune de Trois Bassins est connue aussi bien pour la beauté de ses plages que pour le panorama unique de ses Hauts. Le territoire tient son nom de trois anciens bassins côtiers. Il s'étend « du battant des lames au sommet des montagnes », avec la promesse de vous transporter dans une ambiance de vacances tropicales unique.

## GARACTÉRISTIQUES DE L'ENVIRONNEMENT IMMÉDIAT



Au cœur de la zone balnéaire



À 35 minutes des premiers départs d'excursions



À 45 minutes de l'aéroport de Saint-Denis



À proximité de la route des Tamarins

## GARACTÉRISTIQUES DES APPARTEMENTS



Cuisine équipée



Salle de bains aménagée



Ventilateurs de plafond dans le séjour



Climatiseurs dans toutes les chambres



Piscine et jardin privatif pour tous les appartements en RDC



Garde-corps en verre

## POINTS FORTS



Vue mer depuis chaque appartement



Accès direct à la plage



## LÉGENDE

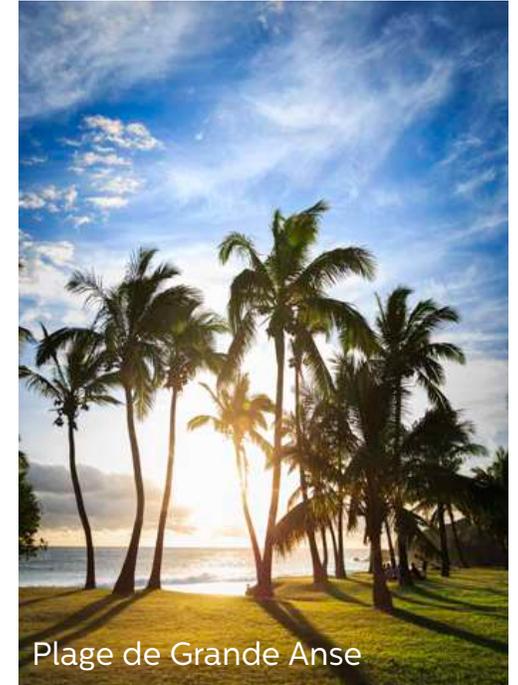
- 1 Entrée
- 2 Parking
- 3 Piscine



## UN PROJET INNOVANT ET RESPONSABLE

Le site d'Inarya Beach Residence occupe une surface de 1 917 m<sup>2</sup> en bord de mer, avec une vue imprenable de la plage. Pensée et aménagée en accord avec des principes environnementaux et sociaux responsables, cette résidence haut de gamme dispose de belles installations, dont un bar lounge, une piscine et un espace d'accueil. Ce projet touristique innovant s'inscrit dans une démarche globale de développement local durable, à proximité de la réserve naturelle marine de La Réunion.

Plaine des Palmistes



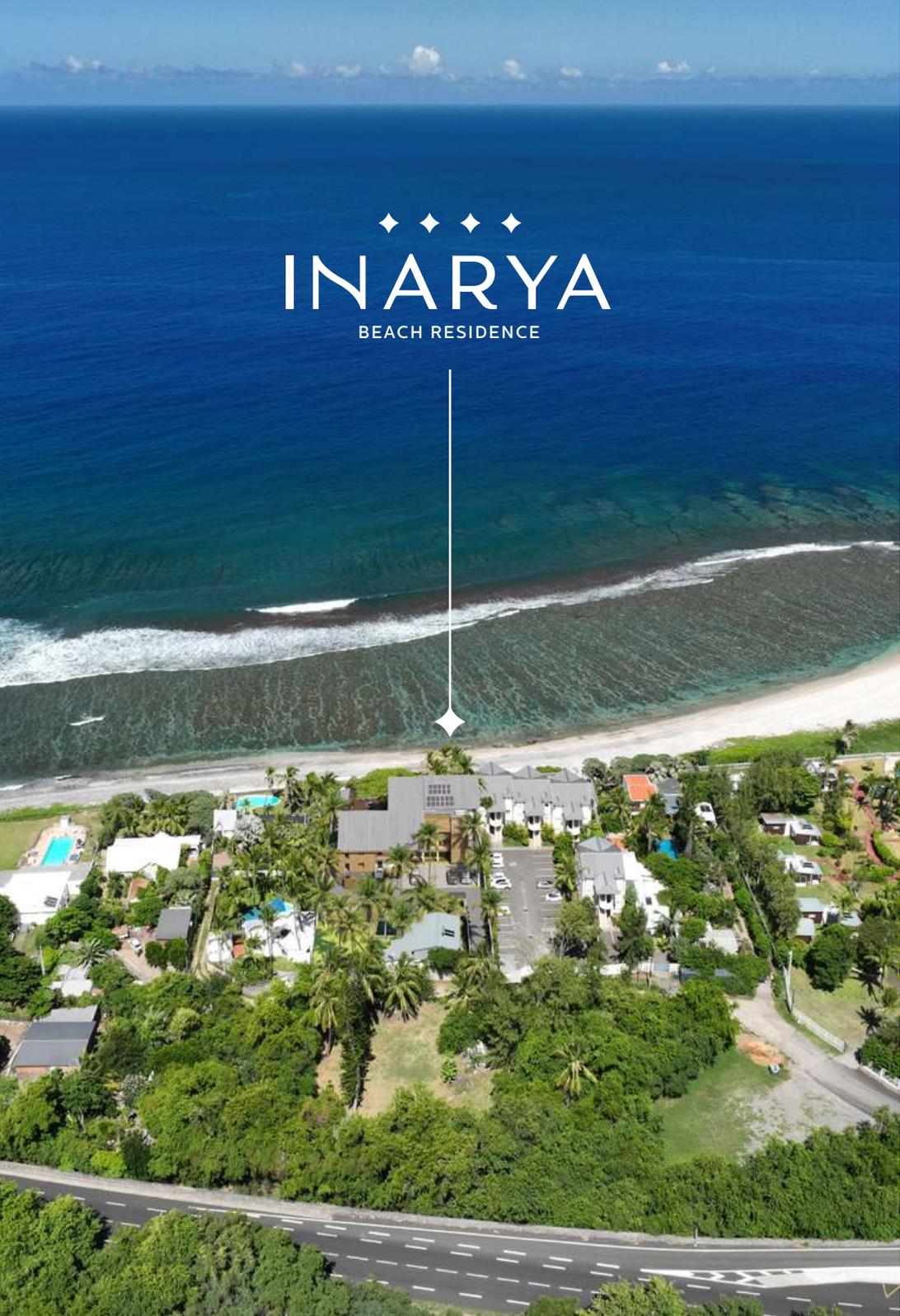
Plage de Grande Anse



Cascade Langevin

## LA RÉUNION, UNE ÎLE À VIVRE INTENSÉMENT

La Réunion offre un cadre de vie agréable et une destination d'exception grâce à la richesse et à la diversité de son environnement naturel, ainsi qu'à sa faune et sa flore d'une grande variété. Ses pitons, cirques et remparts ont intégré la liste des biens naturels classés au patrimoine mondial par l'Unesco. L'île regorge d'atouts en matière de tourisme, notamment balnéaire, nautique, vert, sportif, culturel et de croisière.



# INARYA

BEACH RESIDENCE

## INARYA EST UNE RÉSIDENCE DE TOURISME HAUT DE GAMME SUR LA COMMUNE DE TROIS BASSINS

Inarya Beach Residence est un projet innovant qui s'inscrit dans une démarche globale de développement local durable, à proximité du parc marin. Il vient s'intégrer parfaitement dans l'espace naturel existant. La résidence a été imaginée afin de proposer un lieu qui ne soit pas seulement un complexe d'appartements, mais aussi un espace à vivre, pour se relaxer, se distraire et se ressourcer. Elle proposera un espace d'accueil, des espaces détente et de partage, ainsi qu'un lounge en bord de mer. Un design respectueux de l'environnement et local, innovant et revisité, d'inspiration régionale et marine, un lien culturel entre la mer, La Réunion, et les vacances.

### LE PROJET COMPRENDRA :

- 14 unités
- un bar lounge en libre service
- une piscine
- une zone d'accueil

### LE PROJET SE COMPOSE DE 14 APPARTEMENTS DE STANDING ALLANT DE 54 M<sup>2</sup> À 112 M<sup>2</sup> :

- 3 APPARTEMENTS DE TYPE 1 :  
Vue mer et vue piscine pour deux à trois personnes par appartement
- 2 APPARTEMENTS DE TYPE 2 :  
Vue mer et vue piscine pour deux à quatre personnes
- 6 APPARTEMENTS DE TYPE 3 :  
Vue mer et vue piscine pour deux à six personnes
- 3 APPARTEMENTS DE TYPE 4 :  
Vue mer et vue piscine pour deux à huit personnes
  - un canapé pour un ou deux enfants supplémentaires est inclus dans chaque appartement
  - l'ensemble des unités disposent d'une terrasse

**TYPE** : Appartement, tous les appartements sont avec cuisine équipée

**CONFORT** : 4 ÉTOILES\*



**DIAMOND ESTATES**

Promotion Immobilière d'exception

Diamond Estates dispose d'une solide expérience dans le secteur des produits de luxe à l'île Maurice. Nous sommes une société de promotion immobilière française spécialisée dans les programmes pieds dans l'eau et haut de gamme. Nous mettons aujourd'hui notre savoir-faire à l'œuvre sur l'île de La Réunion en proposant toujours des emplacements exclusifs garantissant investissement locatif, potentiel d'appréciation, de plus-value et douceur de vivre.

### PROGRAMMES RÉCEMMENT RÉALISÉS :

5 résidences aux 4 coins de l'île Maurice

50 logements de prestige



  
**OCEAN LEGEND**  
TAMARIN BAY

- Projet résidentiel pieds dans l'eau unique
- 25 appartements lumineux
- Excellentes finitions de type hôtel de luxe
- Accès direct à la plus belle plage de Tamarin, face à une baie splendide
- Mitoyen du Tamarina Golf & Spa Boutique Hotel
- Accès au Tamarina Golf Club



  
**ROCKVIEW**  
FIVE STAR VILLAS - MAURITIUS

- Résidence exclusive, sécurisée et arborée dans un environnement paisible
- À proximité de Grand-Baie et de ses commodités
- À quelques minutes des belles plages du Nord
- 6 villas bâties sur des parcelles de terrain de 822 m<sup>2</sup> à 1 155 m<sup>2</sup>
- Villas de plain-pied (227 m<sup>2</sup> habitables)
- Excellente finition
- Piscine individuelle



**Z I L O**  
  
LUXURY BEACH PROPERTY

- Résidence pieds dans l'eau en pleine propriété sur l'îlot Fortier
- 7 appartements lumineux
- Excellente finition
- Accès direct sur la plage
- Mouillage à bateaux devant son jardin



**Ocean's Garden**  
FLIC EN FLAC

- Projet résidentiel haut de gamme face à la mer
- 5 superbes et spacieux appartements
- Vue imprenable sur l'océan
- Accès direct à la mer
- Jardin paysagé de 2 000 m<sup>2</sup>



**Ocean's Garden 2**

- Résidence face à la mer en pleine propriété
- 7 superbes appartements luxueux
- Vue mer imprenable depuis tous les niveaux
- Finitions haute de gamme
- À côté de la plage de Flic en Flac

## PROJET EN COURS :



- Vue mer imprenable depuis tous les niveaux
- 35 appartements
- À 2 minutes de la route des Tamarins
- Plateau-Caillou, Saint-Paul
- À proximité de Saint-Gilles-les-Bains





# INARYA

BEACH RESIDENCE

AVIS DE NON-RESPONSABILITÉ :

Le contenu de cette brochure a été élaboré de bonne foi et les promoteurs ont tout fait pour veiller à l'exactitude des informations qu'elle contient. Ils ne peuvent toutefois être tenus responsables des inexactitudes, omissions ou erreurs involontaires dans le contenu. Les descriptions, informations, photos et images de synthèse donnent uniquement une orientation générale. En outre, la décoration intérieure et l'aménagement paysager sont fondés sur la représentation conceptuelle de l'artiste et peuvent ne pas refléter la réalité du travail final. Ces informations sont fournies à titre purement indicatif et ne sont pas juridiquement contraignantes. Les plans d'étage, le plan directeur ainsi que les équipements et installations peuvent être modifiés sans préavis selon le développement des produits en cours.



**DIAMOND ESTATES**

Promotion immobilière d'exception

[www.diamond.mu](http://www.diamond.mu)